

Sunchales, 07 de septiembre de 2017.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 2675 / 2017**

**VISTO:**

La Ley N° 12.385, sus modificaciones y decretos reglamentarios, y;

**CONSIDERANDO:**

Que por Ley N° 12.385 y su modificatoria Ley 12.744 y Decreto Reglamentario N° 1123/08 el Gobierno de la Provincia crea el Fondo para la Construcción de Obras Menores para Municipios de Segunda Categoría y Comunas de la Provincia de Santa Fe que no se encuentren incluidas en el Fondo de Emergencia Social Ley N° 24.443, y que en virtud de las normas mencionadas, se constituye el Fondo para la Construcción de Obras y Adquisición de Equipamiento y Rodados para los mismos entes territoriales;

Que el Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado ha difundido oportunamente, a través de la Secretaria de Regiones, Municipios y Comunas los montos asignados para cada Municipio y Comuna;

Que este Municipio se encuentra comprendido en los alcances del Fondo que para el año 2017 ascendió a Pesos cinco millones ochocientos setenta y nueve mil seiscientos cincuenta y siete con noventa y cuatro centavos (\$ 5.879.657,94);

Que los aportes que por aplicación de la mencionada Ley reciban los Municipios y Comunas tendrán el carácter de no reintegrables;

Que el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaría de Obras, Servicios y Ambiente, ha evaluado proyectos de obras públicas, teniendo en cuenta la importancia que las mismas revisten para la ciudad de Sunchales;

Que, teniendo en cuenta la fundamental trascendencia de la intervención del Estado Municipal para poner en valor determinados sectores de la ciudad, se evalúa como conveniente que el aporte sea utilizado para el proyecto: "Revitalización y Puesta en Valor Avenida Independencia";

Que este proyecto pretende potenciar la Avda. Independencia, otorgándole la escala necesaria para sostener el movimiento comercial e institucional de la ciudad, devolviéndole a través de esta intervención urbanística el protagonismo perdido;

Que este proyecto contempla un paseo lineal que conecta y acerca dos espacios fundantes de la ciudad, como son la Plaza Libertad y la Estación de Trenes, una serie de bocacalles sobre elevadas que se convertirán en lugares de encuentro, como así también elementos contemporáneos que mejorarán las condiciones de uso y disfrute del espacio que se intervendrá;

Que a los fines de dar cumplimiento al artículo 8º) de la Ley N° 12.385 corresponde a este órgano aprobar la propuesta presentada;

Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

**ORDENANZA N° 2675 / 2017**

**Art. 1º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a solicitar al Gobierno Provincial, en el marco de la Ley N° 12.385 y su modificatoria Ley 12.744, y Decreto Reglamentario N° 1.123/08, y de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 13.483, en concepto de aporte no reintegrable con cargo de oportuna y documentada rendición de cuentas de su inversión, la suma de Pesos cinco millones ochocientos setenta y nueve mil seiscientos cincuenta y siete con noventa y cuatro centavos (\$ 5.879.657,94), correspondientes a la asignación del Fondo de Obras Menores del año 2017; para ser destinado a la concreción del siguiente proyecto: "Revitalización y Puesta en Valor de Avenida Independencia"; y que se describe en el Anexo I que se adjunta a la presente.-

**Art. 2º)** Autorízase la realización de las modificaciones presupuestarias necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en la presente.-

**Art. 3º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

///Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los siete días del mes de septiembre del año 2017.-

| REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA |                               |        |                    |                |              |                             |                        |
|---|-------------------------------|--------|--------------------|----------------|--------------|-----------------------------|------------------------|
| Item  | Tareas                        | Unidad | Cantidades Totales | Costo unitario |              | Costo unitario total        | Costo total            |
|   |                               |        |                    | Materiales     | Mano de obra |                             |                        |
| <b>EJECUCION DE CONTRAPISO DE VEREDAS</b>             |                               |        |                    |                |              |                             |                        |
|   | EJECUCION DE CONTRAPISO       | m2     | 1700,00            | \$ 0,00        | \$ 244,20    | \$ 244,20                   | \$ 415.140,00          |
|   | BOLSA DE CEMENTO (50KG)       | UNIDAD | 153,00             | \$ 150,00      | \$ 0,00      | \$ 150,00                   | \$ 22.950,00           |
|   | BOLSA DE CAL (25KG)           | UNIDAD | 527,00             | \$ 81,00       | \$ 22,30     | \$ 103,30                   | \$ 54.439,10           |
|   | ARENA                         | M3     | 68,00              | \$ 686,50      | \$ 387,20    | \$ 1.073,70                 | \$ 73.011,60           |
|   | PIEDRA                        | M3     | 136,00             | \$ 1.210,00    | \$ 387,20    | \$ 1.597,20                 | \$ 217.219,20          |
|   |                               |        |                    |                |              | <b>COSTO FINAL POR ITEM</b> | <b>\$ 782.759,90</b>   |
| <b>EJECUCION DE LOSETA</b>                            |                               |        |                    |                |              |                             |                        |
|   | COLOCACION DE LOSETAS         | M2     | 3168,00            | \$ 0,00        | \$ 130,80    | \$ 130,80                   | \$ 414.374,40          |
|   | LOSETA GRANITICA GRIS (40*40) | M2     | 2800,00            | \$ 289,96      | \$ 0,00      | \$ 289,96                   | \$ 811.888,00          |
|   | LOSETA GUIA GRIS (40*40)      | M2     | 240,00             | \$ 296,48      | \$ 0,00      | \$ 296,48                   | \$ 71.155,20           |
|   | LOSETA ALERTA GRIS (40*40)    | M2     | 48,00              | \$ 296,48      | \$ 0,00      | \$ 296,48                   | \$ 14.231,04           |
|   | LOSETA RAMPA AMARILLA(40*40)  | UNIDAD | 80,00              | \$ 250,00      | \$ 0,00      | \$ 250,00                   | \$ 20.000,00           |
|   |                               |        |                    |                |              | <b>COSTO FINAL POR ITEM</b> | <b>\$ 1.331.648,64</b> |

**REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA**

| Item | Tareas | Unidad | Cantidades Totales | Costo unitario |              | Costo unitario total | Costo total |
|------|--------|--------|--------------------|----------------|--------------|----------------------|-------------|
|      |        |        |                    | Materiales     | Mano de obra |                      |             |

**MOBILIARIO URBANO**

|                          |        |     |              |         |              |               |
|--------------------------|--------|-----|--------------|---------|--------------|---------------|
| BANCO GAONA              | UNIDAD | 90  | \$ 7.288,47  | \$ 0,00 | \$ 7.288,47  | \$ 655.962,30 |
| BANCO SILLON BKF         | UNIDAD | 4   | \$ 6.487,51  | \$ 0,00 | \$ 6.487,51  | \$ 25.950,04  |
| BANCO ROSARIO            | UNIDAD | 6   | \$ 2.489,43  | \$ 0,00 | \$ 2.489,43  | \$ 14.936,58  |
| BEBEDERO RECTANGULAR     | UNIDAD | 2   | \$ 9.006,54  | \$ 0,00 | \$ 9.006,54  | \$ 18.013,08  |
| CESTO HULGE              | UNIDAD | 30  | \$ 3.291,96  | \$ 0,00 | \$ 3.291,96  | \$ 98.758,80  |
| BOLARDO TRIEL            | UNIDAD | 120 | \$ 2.013,56  | \$ 0,00 | \$ 2.013,56  | \$ 241.627,20 |
| BOLARDO ESFERA CHICA     | UNIDAD | 180 | \$ 961,78    | \$ 0,00 | \$ 961,78    | \$ 173.120,40 |
| BICILETERO VELO          | UNIDAD | 60  | \$ 1.896,17  | \$ 0,00 | \$ 1.896,17  | \$ 113.770,20 |
| DECK DE MADERA (10*2,5m) | UNIDAD | 2   | \$ 14.150,00 | \$ 0,00 | \$ 14.150,00 | \$ 28.300,00  |

**COSTO FINAL POR ITEM \$ 1.370.438,60**

**LUMINARIA CON FAROLA DE LED**

|   |        |       |               |             |               |               |
|---|--------|-------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| LUMINARIA ALUMBRADO PÚBLICO LED 90W, CON COLUMNA DE 3,5M DE ALTO. | UNIDAD | 50,00 | \$ 17.472,00  | \$ 0,00     | \$ 17.472,00  | \$ 873.600,00 |
| LUMINARIA ALUMBRADO PÚBLICO URBANO LED 290W.                      | UNIDAD | 30,00 | \$ 14.500,00  | \$ 0,00     | \$ 14.500,00  | \$ 435.000,00 |
| LUMINARIA ALUMBRADO PÚBLICO EMBUTIDA DE PISO PARA PLAZOLETAS 35W. | UNIDAD | 32,00 | \$ 6.500,00   | \$ 0,00     | \$ 6.500,00   | \$ 208.000,00 |
| HORMIGÓN ELABORADO H-17   | M3     | 8,00  | \$ 2.500,00   | \$ 0,00     | \$ 2.500,00   | \$ 20.000,00  |
| EJECUCION DE CIMENTACION  | M3     | 8,00  | \$ 0,00       | \$ 3.914,14 | \$ 3.914,14   | \$ 31.313,12  |
| MATERIALES Y M.O. ELECTRICOS, CABLE, PROTECCIONES, ETC.           | GL     | 1,00  | \$ 245.750,00 | \$ 0,00     | \$ 245.750,00 | \$ 245.750,00 |

|  |        |       |             |               |               |               |
|--|--------|-------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| MATERIALES Y M.O. ELECTRICOS,<br>CABLE, PROTECCIONES, ETC.         | GL     | 1,00  | \$ 0,00     | \$ 285.000,00 | \$ 285.000,00 | \$ 285.000,00 |
| MANO DE OBRA PARA LA<br>FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE LA<br>COLUMNA | UNIDAD | 50,00 | \$ 1.000,00 | \$ 0,00       | \$ 1.000,00   | \$ 50.000,00  |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>COSTO FINAL POR ITEM</b> | <b>\$ 2.148.663,12</b> |
|-----------------------------|------------------------|

**REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA**

| Item            | Tareas  | Unidad | Cantidades<br>Totales | Costo unitario |              | Costo unitario<br>total     | Costo total          |
|-----------------|---|--------|-----------------------|----------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
|                 |   |        |                       | Materiales     | Mano de obra |                             |                      |
| <b>ARBOLADO</b> |   |        |                       |                |              |                             |                      |
|                 | ARBOLADO LATERALES (LAPACHOS ROSADOS Y AMARILLOS)   | UNIDAD | 88,00                 | \$ 200,00      | \$ 0,00      | \$ 200,00                   | \$ 17.600,00         |
|                 | ARBOLADO INTERNO (CRESPON BLANCO)   | UNIDAD | 48,00                 | \$ 350,00      | \$ 0,00      | \$ 350,00                   | \$ 16.800,00         |
|                 | ESPECIES PARA CANTEROS ESTRATO ALTO (FORNIOS, DIETES, SIMILAR)                              | UNIDAD | 240,00                | \$ 250,00      | \$ 0,00      | \$ 250,00                   | \$ 60.000,00         |
|                 | ESPECIES PARA CANTERO ESTRATO MEDIO (TUBALIAS, WESTRINGIAS, DIETES, NANDINAS NANA, SIMILAR) | UNIDAD | 480,00                | \$ 180,00      | \$ 0,00      | \$ 180,00                   | \$ 86.400,00         |
|                 | ESPECIES PARA CANTERO ESTRATO BAJO(FLORES DE ESTACION, PERENES, SIMILAR)                    | UNIDAD | 960,00                | \$ 15,00       | \$ 0,00      | \$ 15,00                    | \$ 14.400,00         |
|                 | ARBOLADO ESTACION DE FERROCARRIL (ALAMOS PIRAMIDAL)   | UNIDAD | 8,00                  | \$ 250,00      | \$ 0,00      | \$ 250,00                   | \$ 2.000,00          |
|                 | PLANCHAS DE CESPED  | M2     | 180,00                | \$ 150,00      | \$ 0,00      | \$ 150,00                   | \$ 27.000,00         |
|                 | TUTORES PARA EJEMPLARES   | M2     | 144,00                | \$ 45,00       | \$ 0,00      | \$ 45,00                    | \$ 6.480,00          |
|                 | COLOCACION DE ESPECIES  | UNIDAD | 384,00                | \$ 0,00        | \$ 150,00    | \$ 150,00                   | \$ 57.600,00         |
|                 |   |        |                       |                |              | <b>COSTO FINAL POR ITEM</b> | <b>\$ 288.280,00</b> |

**REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA**

| Item                                  | Tareas   | Unidad | Cantidades Totales | Costo unitario |              | Costo unitario total        | Costo total          |
|---------------------------------------|--|--------|--------------------|----------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
|                                       |  |        |                    | Materiales     | Mano de obra |                             |                      |
| <b>ESTRUCTURA METALICAS PARASOLES</b> |  |        |                    |                |              |                             |                      |
|                                       | BRAZO METALICO SOPORTE (8,00M)                       | UNIDAD | 14,0               | \$ 5.472,10    | \$ 0,00      | \$ 5.472,10                 | \$ 76.609,40         |
|                                       | CUBIERTA DE CHAPA( Área = 4,90M2 c/u)                | M2     | 68,6               | \$ 750,00      | \$ 0,00      | \$ 750,00                   | \$ 51.450,00         |
|                                       | CIMENTACION DE HºAº(Vol=1,80M3 c/estructura)         | M3     | 25,2               | \$ 3.789,30    | \$ 0,00      | \$ 3.789,30                 | \$ 95.490,36         |
|                                       | EJECUCION DE CIMENTACION, BRAZO METALICO Y CUBIERTA. | UNIDAD | 14,0               | \$ 0,00        | \$ 9.798,20  | \$ 9.798,20                 | \$ 137.174,80        |
|                                       |  |        |                    |                |              | <b>COSTO FINAL POR ITEM</b> | <b>\$ 360.724,56</b> |
| <b>PLAZA SECA</b>                     |  |        |                    |                |              |                             |                      |
|                                       | EJECUCION DE PLATAFORMA DE HORMIGON                  | M2     | 600,00             | \$ 0,00        | \$ 244,20    | \$ 244,20                   | \$ 146.520,00        |
|                                       | BOLSA DE CEMENTO (50KG)                              | UNIDAD | 54,00              | \$ 150,00      | \$ 0,00      | \$ 394,20                   | \$ 5.578,20          |
|                                       | BOLSA DE CAL (25KG)                                  | UNIDAD | 186,00             | \$ 81,00       | \$ 22,30     | \$ 103,30                   | \$ 19.213,80         |
|                                       | ARENA  | M3     | 24,00              | \$ 686,50      | \$ 387,20    | \$ 1.073,70                 | \$ 25.768,80         |
|                                       | PIEDRA   | M3     | 48,00              | \$ 1.210,00    | \$ 387,20    | \$ 1.597,20                 | \$ 76.665,60         |
|                                       | SISTEMA DE BOMBAS Y AUTOMATIZACION                   | UNIDAD | 1,00               | \$ 45.000,00   | \$ 0,00      | \$ 45.000,00                | \$ 45.000,00         |
|                                       | TANQUE DE RESERVA                                    | UNIDAD | 1,00               | \$ 15.000,00   | \$ 0,00      | \$ 15.000,00                | \$ 15.000,00         |
|                                       | EJECUCION SISTEMA HIDRAULICO                         | UNIDAD | 1,00               | \$ 0,00        | \$ 50.000,00 | \$ 50.000,00                | \$ 50.000,00         |
|                                       |  |        |                    |                |              | <b>COSTO FINAL POR ITEM</b> | <b>\$ 383.746,40</b> |

**REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA**

| Item                      | Tareas   | Unidad | Cantidades<br>Totales | Costo unitario |              | Costo unitario<br>total     | Costo total            |
|---------------------------|--|--------|-----------------------|----------------|--------------|-----------------------------|------------------------|
|                           |  |        |                       | Materiales     | Mano de obra |                             |                        |
| <b>MODIFICACION CALLE</b> |  |        |                       |                |              |                             |                        |
|                           | REMOCION DE PAÑOS DAÑADOS Y TRATAMIENTO DE BASE Y COLOCACION DE HORMIGON       | M2     | 120,00                | \$ 0,00        | \$ 1.000,00  | \$ 1.000,00                 | \$ 120.000,00          |
|                           | COLOCACION DE H-25 EN PAÑOS EXTRAIDOS (espesor: 18cm)                          | M2     | 120,00                | \$ 525,00      | \$ 0,00      | \$ 525,00                   | \$ 63.000,00           |
|                           | REJILLAS METALICAS (1M*0,1M)   | ML     | 674,00                | \$ 370,00      | \$ 0,00      | \$ 370,00                   | \$ 249.380,00          |
|                           | EXTRACCION DE CALLE PARA BARRERA DE CONFINAMIENTO (15cm de anchox40cm de alto) | ML     | 880,00                | \$ 0,00        | \$ 56,00     | \$ 56,00                    | \$ 49.280,00           |
|                           | BARRERA DE CONFINAMIENTO DE H°(15CM*45CM)                                      | M3     | 59,40                 | \$ 350,00      | \$ 0,00      | \$ 350,00                   | \$ 20.790,00           |
|                           | LIMPIEZA Y TOMADO DE JUNTAS  | M2     | 6306,00               | \$ 0,00        | \$ 13,99     | \$ 13,99                    | \$ 88.220,94           |
|                           | COLOCACION DE CAPA DE ARENA (Esp:6cm)  | M2     | 6306,00               | \$ 0,00        | \$ 12,00     | \$ 12,00                    | \$ 75.672,00           |
|                           | ARENA PARA CAPA DE CONFINAMIENTO   | M3     | 378,36                | \$ 437,00      | \$ 0,00      | \$ 437,00                   | \$ 165.343,32          |
|                           | ADOQUIN DE HORMIGON BLANCO Y NEGRO (12*24*8cm)                                 | M2     | 6306,00               | \$ 454,28      | \$ 0,00      | \$ 454,28                   | \$ 2.864.689,68        |
|                           | COLOCACION DE ADOQUINES  | M2     | 6306,00               | \$ 0,00        | \$ 60,00     | \$ 60,00                    | \$ 378.360,00          |
|                           | PINTURA VIAL   | M2     | 640,68                | \$ 73,69       | \$ 0,00      | \$ 73,69                    | \$ 47.211,71           |
|                           | EJECUCION DE SENALIZACION VERTICAL   | M2     | 640,68                | \$ 180,96      | \$ 0,00      | \$ 180,96                   | \$ 115.937,45          |
|                           | SEÑALIZACION VERTICAL (CARTEL DE CHAPA + PAPEL REFLECTIVO + POSTE DE MADERA)   | UNIDAD | 20,00                 | \$ 2.461,00    | \$ 0,00      | \$ 2.461,00                 | \$ 49.220,00           |
|                           |  |        |                       |                |              | <b>COSTO FINAL POR ITEM</b> | <b>\$ 4.287.105,10</b> |

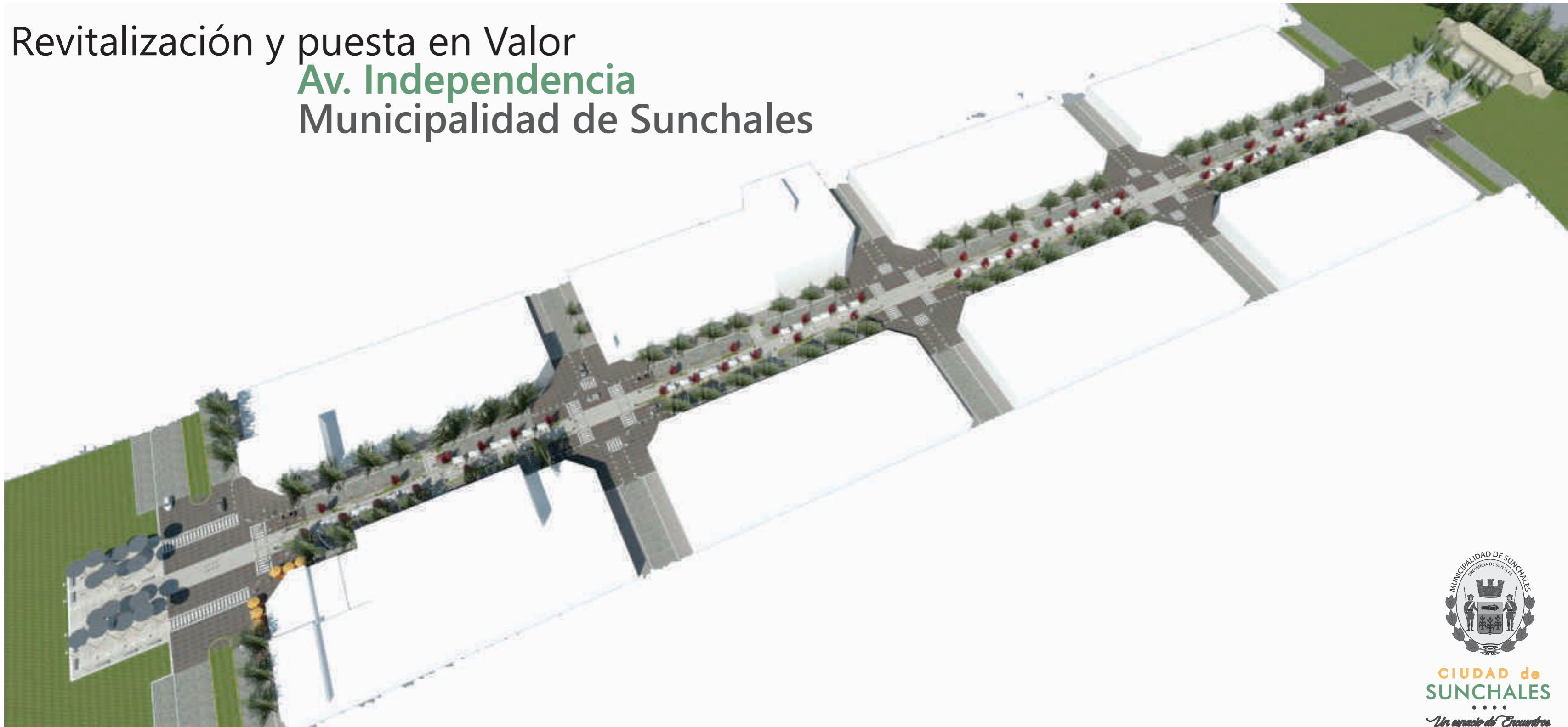


**COSTO DIRECTO DE PROYECTO** \$ 10.953.366,32

| <b>Costos indirectos</b>      | <b>Porcentaje</b> | <b>Costo</b>            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Imprevistos                   | 0,03              | \$ 328.600,99           |
| Beneficios y gastos generales | 0,1               | \$ 1.095.336,63         |
| Impuestos                     | 0,05              | \$ 547.668,32           |
| <b>Coeficiente</b>            | <b>1,18</b>       | <b>\$ 12.924.972,26</b> |

**COSTO FINAL DE PROYECTO** \$ 12.924.972,26

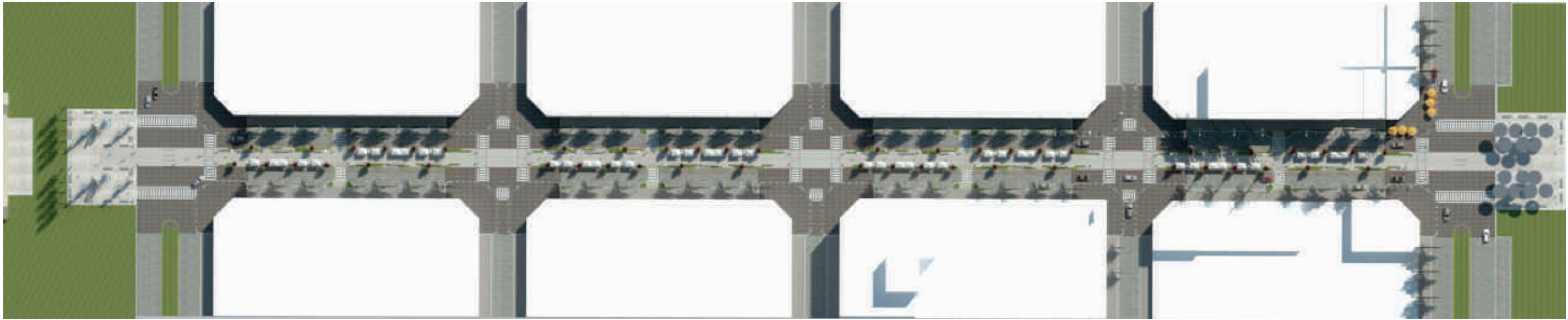
# Revitalización y puesta en Valor Av. Independencia Municipalidad de Sunchales



CIUDAD de  
SUNCHALES

Un espacio de Encuentros

# Planta gral. y Esquema Funcional. Revitalización Comercial



***“Aquel poblado de 116 manzanas y 4 boulevares axiales se ha transformado profundamente.***

***Hoy Sunchales se ha convertido en una ciudad que ha superado los límites originales, incluso los pronósticos de expansión previstos.***

***El área central en general y la Avenida Independencia en particular ha perdido escala y potencia como para sostener el movimiento comercial e institucional de la ciudad.***

***El proyecto pretende devolverle a la Avenida el protagonismo perdido a través de una serie de decisiones e instrumentos que se conviertan en disparadores para ulteriores cambios y transformaciones.***

***La recuperación de su imagen de boulevard se convierte en una excusa para transformar profundamente el uso actual en el que prevalece el uso vehicular y el desplazamiento función al por sobre las actividades lúdicas y de esparcimiento.***

***Un paseo lineal conecta y acerca la Plaza Libertad con la Estación de trenes, los 2 espacios públicos fundantes de la ciudad.***

***Una serie de bocacalles sobreelevadas se convierten en lugares de encuentro.***

***Un puñado de elementos contemporáneos mejoran las condiciones de uso y disfrute del espacio.***

***Luces, vecinos, bancos, bicis, abuelos, sombras, vidrieras, niños, trámites, carteles, flujos, madres, libros...en armonía.***

***Carcajadas, saludos, abrazos, momentos, paseos, regalos, miradas...en sincronidad.***

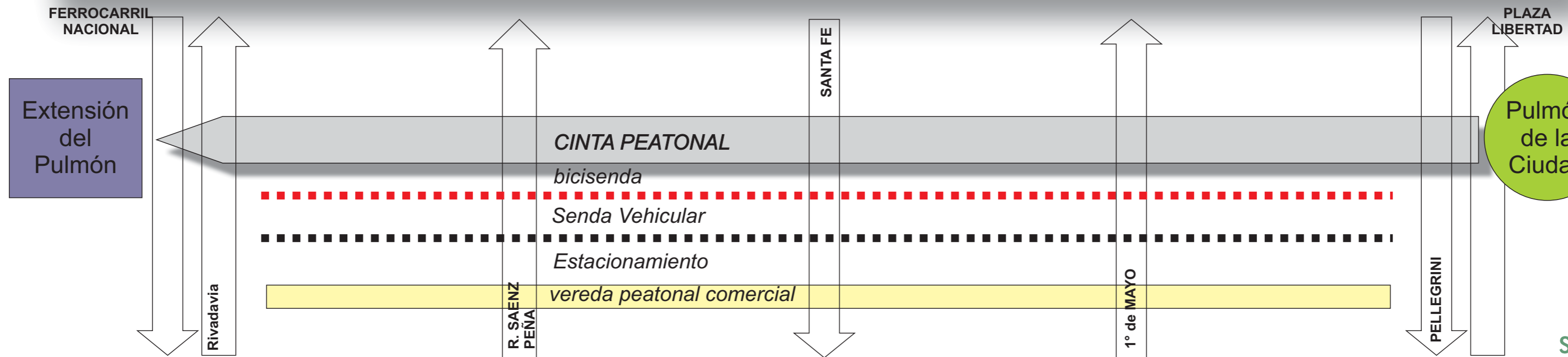
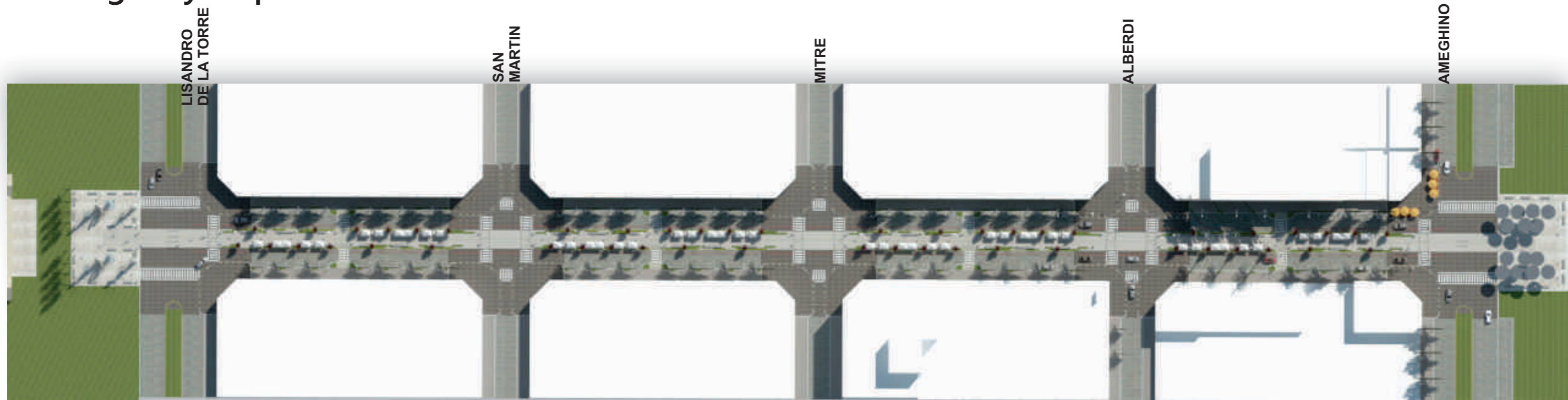
***Ciudad... en desarrollo.”***



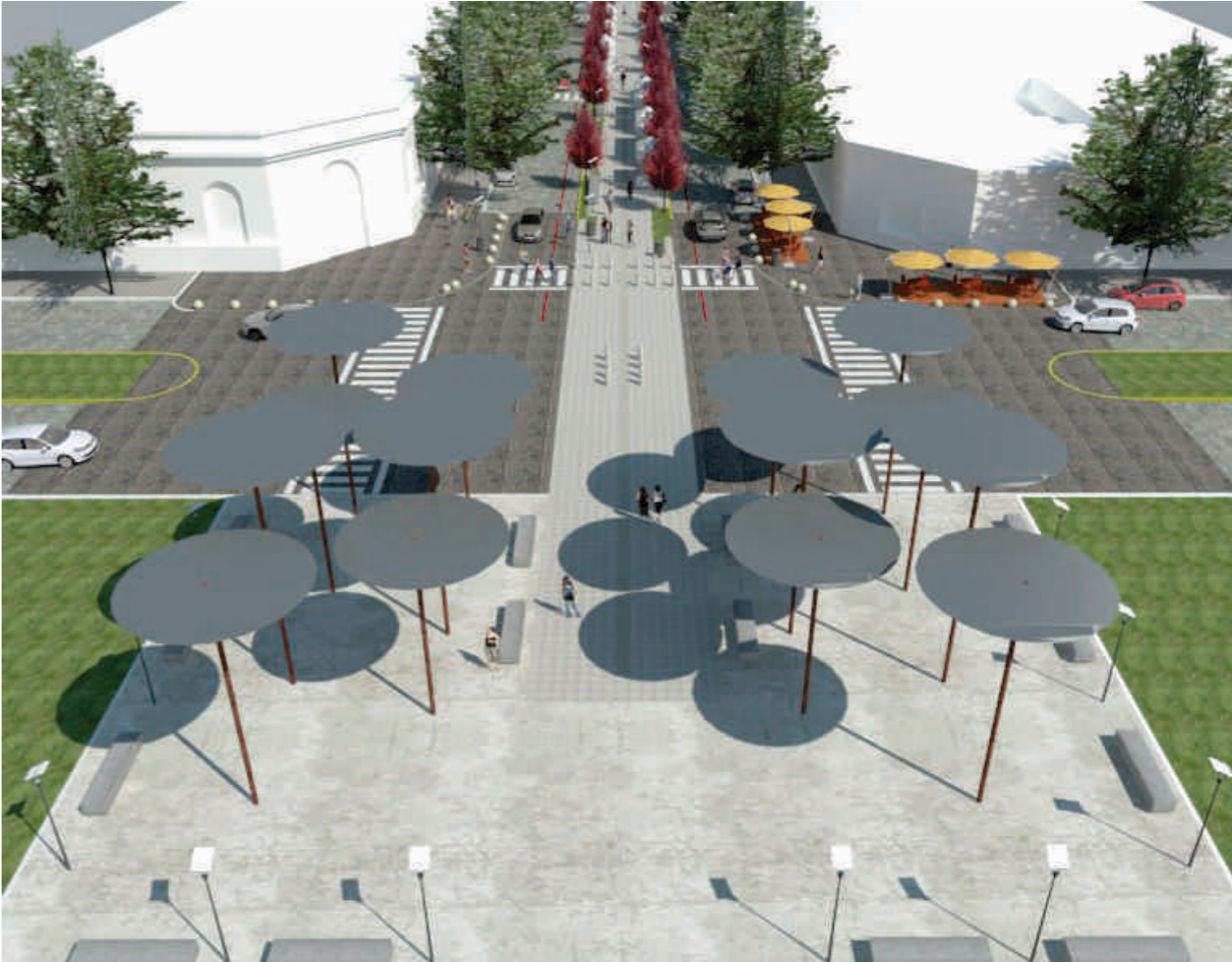
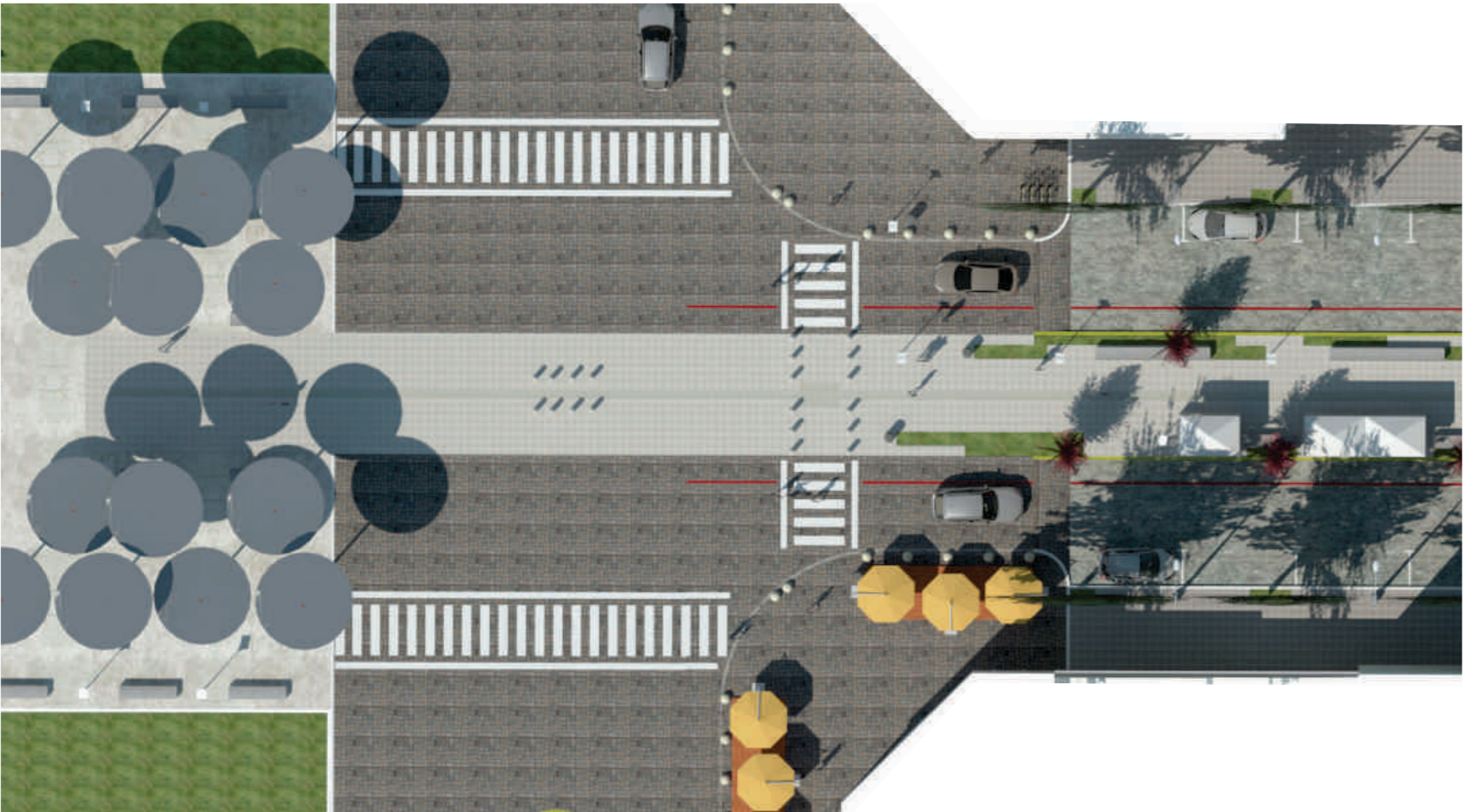
**CIUDAD de**  
**SUNCHALES**  
...  
*Un espacio de Encuentros*



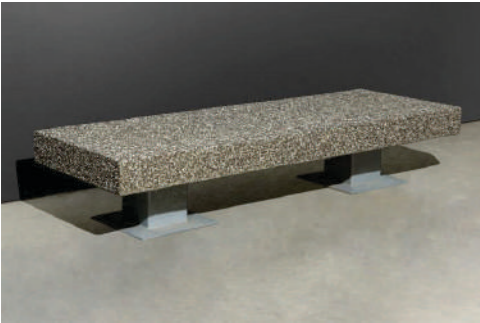
# Planta gral. y Esquema Funcional. Revitalización Comercial





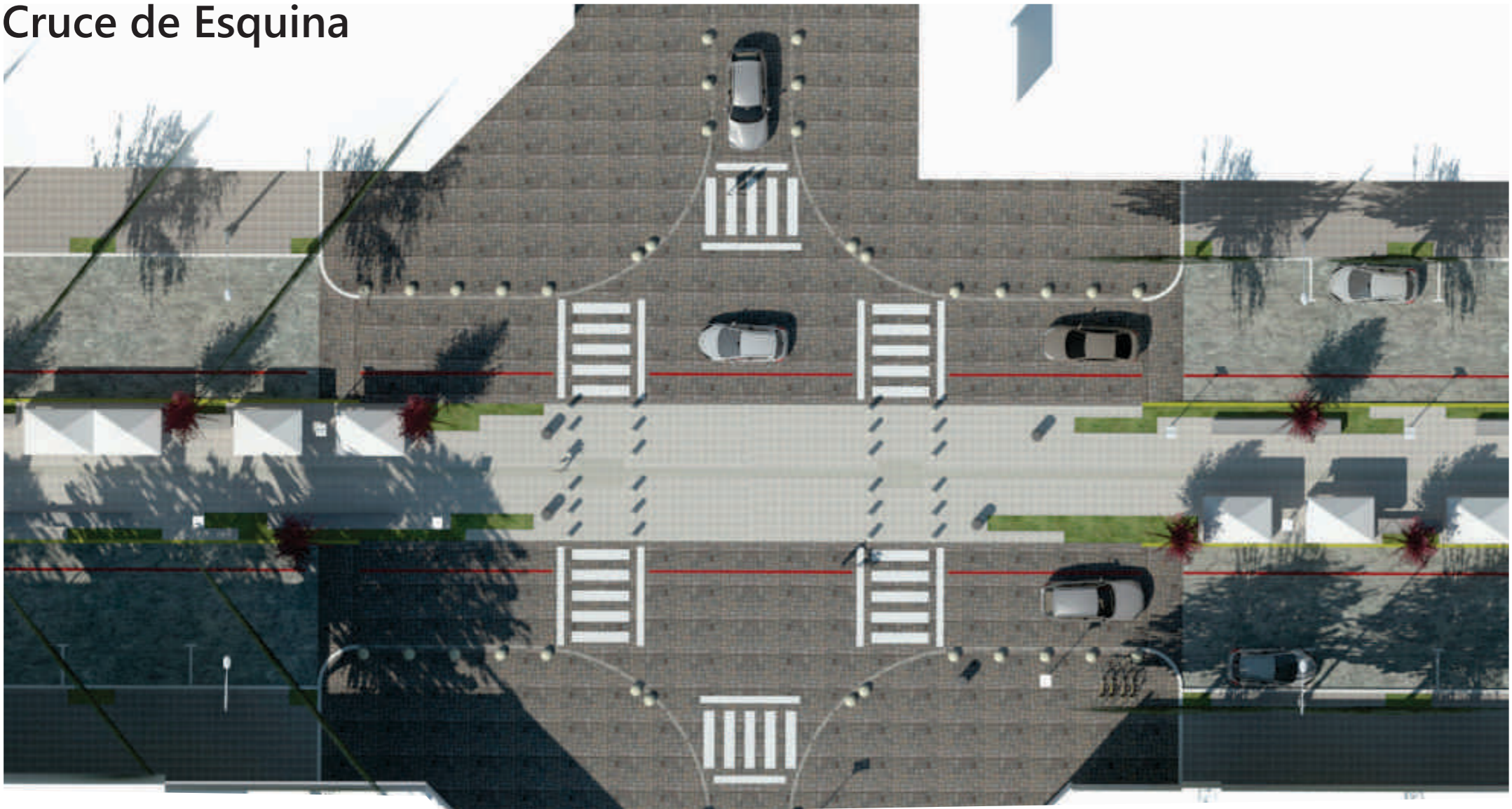


Equipamiento Urbano





# Cruce de Esquina



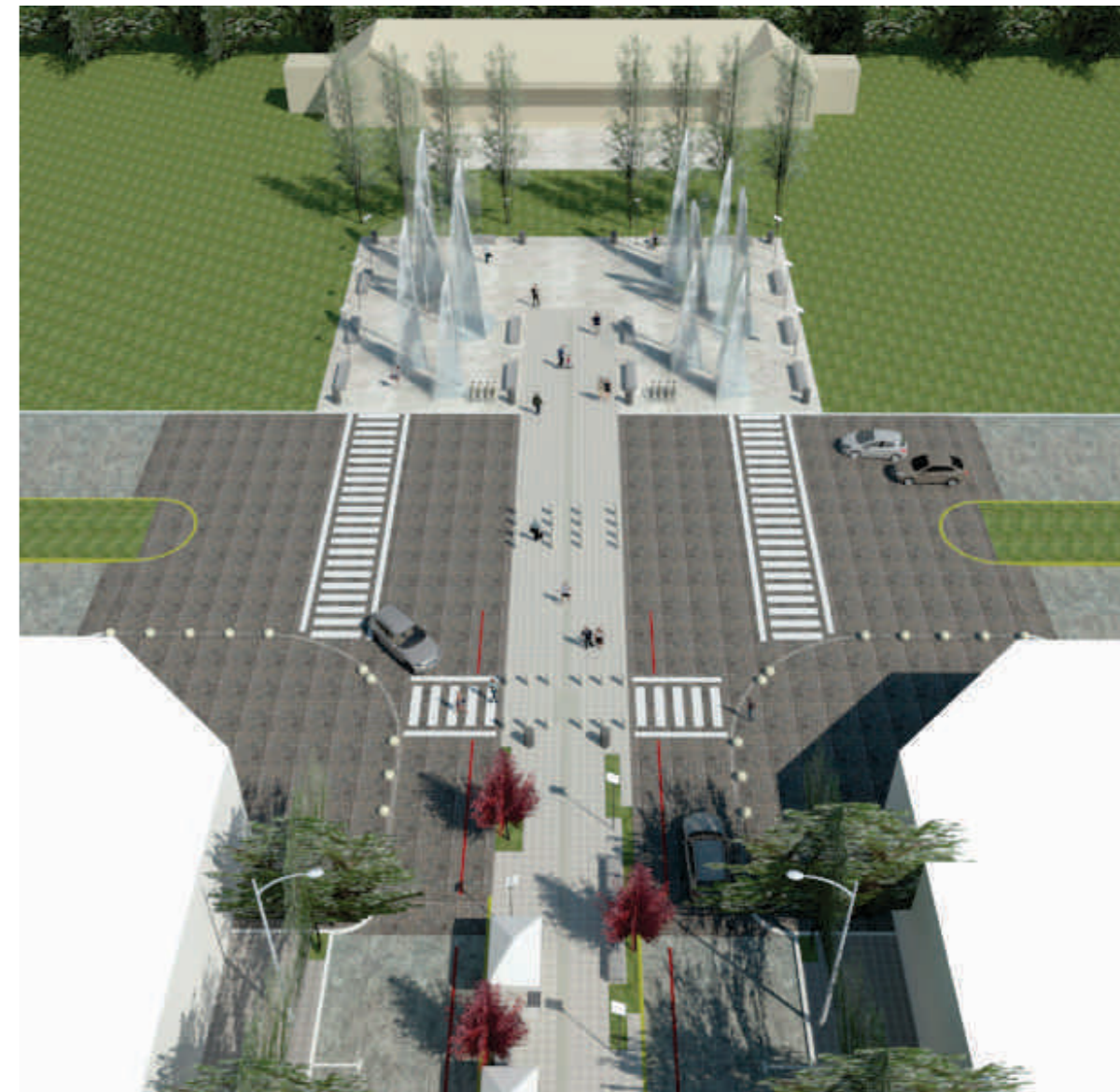
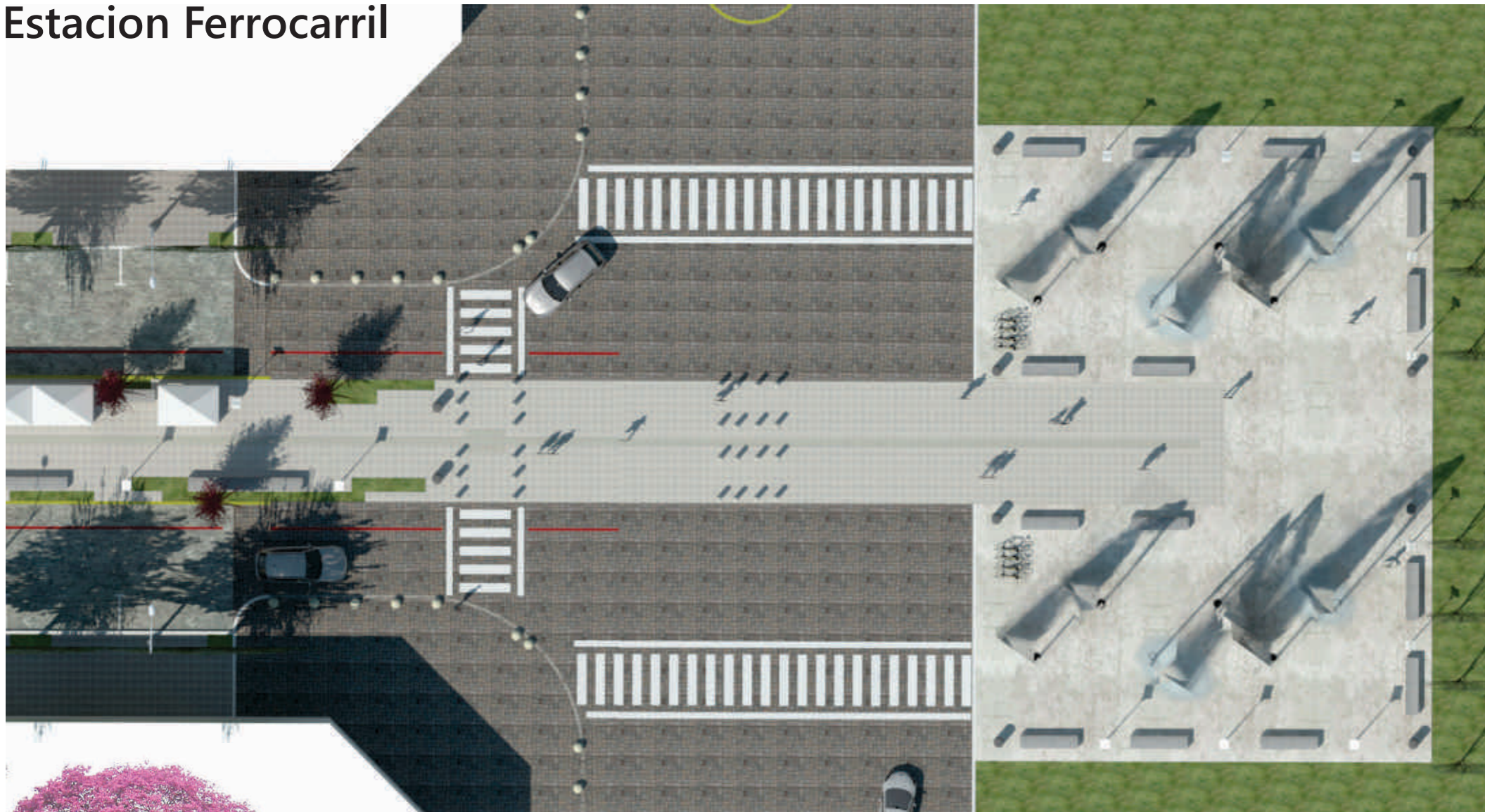
# Iluminacion Urbana



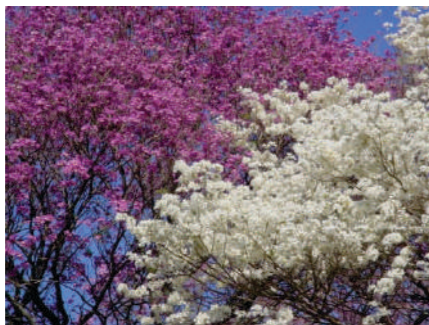
CIUDAD de  
SUNCHALES  
Un espacio de Encuentros



# Estacion Ferrocarril



## Forestacion



CIUDAD de  
SUNCHALES  
Un espacio de Encuentros